



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 314  
REGISTRO GENERALE N. 1898  
IN DATA 12-08-2024

**Oggetto:** OPERE DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PALESTRA SCUOLA VIA CUZZI COMO-REBBIO LAVORI EDILI ED IDRAULICI - CUP J12F23000420004 - CIG B24D8CE3FF: DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 - OPERATORE ECONOMICO SYRAX S.R.L. - P.I. 10658600969 - 22063 CANTÙ - COD. FORNIT. 102172 - IMPEGNO DI SPESA: € 82.503,15

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- il Comune di Como ha avviato un programma di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67;
- tra gli edifici scolastici sui quali si è deciso di intervenire nell'anno 2024, ai fini dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e deposito della SCIA, è presente la Scuola Primaria e Secondaria di I grado di via Cuzzi e l'adiacente palestra in relazione alle opere edili, impiantistiche-idrauliche ed elettriche;

### Premesso ancora che:

- con Determinazione dirigenziale RG n. 3316 del 27/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare, pendenti verifiche, il *"SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA PER INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' SOGGETTE AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI ALL'ALLEGATO I, DEL DPR N. 151/2011, DI EDIFICI COMUNALI; PREDISPOSIZIONE DI PROGETTI DI CUI ALL'ART. 3, DEL DPR N. 151/2011, DI EDIFICI COMUNALI LE CUI ATTIVITA' RIENTRANO NELLE CATEGORIE B E C DELL'ALLEGATO I, AL DPR N. 151/2011"* in favore dell'operatore economico Consul ECO S.r.l.

(P.IVA/C.F. 03648160137 - COD. FORN. 66497) con sede in via Padre P. Meroni 4F, Albavilla (CO), verso l'importo contrattuale di €. 138.598,61 oltre ad IVA 22%;

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 489 del 27/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse,

- di approvare, ai sensi dell'art.23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo di redatto dallo Studio Consul Eco srl relativo alle *"OPERE DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PALESTRA SCUOLA VIA CUZZI COMO-REBBIO"*
- di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento dell'importo di **€ 82.503,15=** (I.V.A. inclusa), come di seguito riportato:

A) LAVORI	Q. E. LAVORI €	€
Lavori a base di gara	31.434,16	
oneri per la sicurezza e smaltimento	6.488,42	
Mano d'opera	25.533,21	
<b>Totale lavori</b>		<b>63.455,79</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
progettazione DL sicurezza		
Iva 22%	13.960,27	
PROGETTO ADEGUAMENTO ELETTRICO		
Imprevisti	3.782,97	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	1.269,12	
versamenti ANAC	35,00	<b>82.503,15</b>

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a **€ 82.503,15=** (IVA compresa) avrebbe trovato copertura al capitolo 2.04.02.02.3460 *"Man. Str. Scuole primarie e secondarie accorpate"*;

#### Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; ed in particolare:

\* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. a), dispone che è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

\* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

\* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

*“-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.*

*-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”*

\* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

\* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

\* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

\* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

\* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

#### **Rilevato che:**

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera commerciale;
- capitolato speciale d'appalto.

#### **Dato atto che:**

- in data 29/01/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “Affidamento diretto” per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI (ID: 178951993), invitando l'Operatore Economico SYRAX S.R.L. – P.I. 10658600969 - COD- FORNIT. 102172), con sede in VIA GIOVANNI DA CERMENATE, 3, 22063 CANTU', a presentare entro le ore 10.00 del giorno 01/02/2024 la propria offerta;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è risultato che il precitato Operatore Economico SYRAX S.R.L. ha offerto il ribasso del 2,00000 % sull'importo a base di gara di € 31.434,16, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 30.805,48 oltre all'importo di € 6.488,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 25.533,21 per costo della manodopera anch'esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA esclusa) di affidamento pari a €. 62.827,11 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 76.649,07 come da quadro economico rideterminato di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Q. E. LAVORI €</b>	<b>Q.E AGGIUDICAZIONE €</b>
Lavori a base di gara	31.434,16	
importo di aggiudicazione		30.805,48
oneri per la sicurezza e smaltimento	6.488,42	6.488,42
Mano d'opera	25.533,21	25.533,21
<b>Totale lavori</b>	<b>63.455,79</b>	<b>62.827,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>progettazione DL sicurezza</b>		
Iva sui lavori 22%	13.960,27	13.821,96
PROGETTO ADEGUAMENTO ELETTRICO		
imprevisti	3.782,97	4.549,96
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	1.269,12	1.269,12
versamenti ANAC	35,00	35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.047,36</b>	<b>€ 19.676,04</b>
<b>TOT.</b>		<b>82.503,15</b>

**Dato atto, altresì, che:**

- il RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- l'Operatore Economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il

possesso dei requisiti di carattere generale di cui D. Lgs. 36/2023;

- sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

- la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

**Ritenuto**, quindi, per quanto sopra esposto:

- di poter approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI (ID: 178951993), espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di poter affidare le opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI” (ID: 178951993), all’operatore economico SYRAX S.R.L. che ha offerto il ribasso del 2,00000 % sull’importo a base di gara di € 31.434,16, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 30.805,48 oltre all’importo di € 6.488,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 25.533,21 per costo della manodopera anch’esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA esclusa) di affidamento pari a €. 62.827,11 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 76.649,07 procedendo ad aggiornare contestualmente in quadro economico;

- di dover impegnare l’importo complessivo di €. **82.503,15** sul capitolo 2040202.3460 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€. 76.649,07	2024	102172
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 4.549,96	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 1.269,12	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€ 35,00	2024	

					e secondarie accorpate			
--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--

- di poter autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;
- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;
- di individuare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:
  - \* RUP: arch. Luca Nosedà;
  - \* Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;
  - \* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;
- di dover dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI (ID: 178951993), espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di affidare le opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA CUZZI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. LAVORI EDILI E IDRAULICI” (ID: 178951993), all’operatore economico SYRAX S.R.L. che ha offerto il ribasso del 2,00000 % sull’importo a base di gara di € 31.434,16, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 30.805,48 oltre all’importo di € 6.488,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 25.533,21 per costo della manodopera anch’esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA esclusa) di affidamento pari a €. 62.827,11 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 76.649,07;

3) di approvare il quadro economico dell’intervento, rideterminato a seguito dell’espletamento della procedura di gara, come di seguito indicato:

A) LAVORI	Q. E. LAVORI €	Q.E AGGIUDICAZIONE €
Lavori a base di gara	31.434,16	
importo di aggiudicazione		30.805,48
oneri per la sicurezza e smaltimento	6.488,42	6.488,42
Mano d'opera	25.533,21	25.533,21
<b>Totale lavori</b>	<b>63.455,79</b>	<b>62.827,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>progettazione DL sicurezza</b>		
Iva sui lavori 22%	13.960,27	13.821,96
PROGETTO ADEGUAMENTO ELETTRICO		
imprevisti	3.782,97	4.549,96
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	1.269,12	1.269,12
versamenti ANAC	35,00	35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.047,36</b>	<b>€ 19.676,04</b>
<b>TOT.</b>		<b>82.503,15</b>

4) di impegnare l’importo complessivo di €. **82.503,15** sul capitolo 2040202.3460 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/	Missione	U	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice
------	----------	----------	---	----------	----------------------	---------	---------	--------

	Spesa		Cod bilancio					fornitore
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€. 76.649,07	2024	102172
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 4.549,96	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 1.269,12	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	€ 35,00	2024	

5) di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

6) di attestare che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

7) di individuare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

\* RUP: arch. Luca Nosedà

\* Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

8) di dover dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

9) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*



---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 314  
REGISTRO GENERALE N. 1898  
IN DATA 12-08-2024

**Oggetto:** OPERE DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PALESTRA SCUOLA VIA CUZZI COMO-REBBIO LAVORI EDILI ED IDRAULICI - CUP J12F23000420004 - CIG B24D8CE3FF: DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 - OPERATORE ECONOMICO SYRAX S.R.L. - P.I. 10658600969 - 22063 CANTÙ - COD. FORNIT. 102172 - IMPEGNO DI SPESA: € 82.503,15

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1525 del 12-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3460	
Importo 2024	Euro 82.503,15

Sub impegno N. 1525/ 1 del 12-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3460	
Importo 2024	Euro 76.649,07

Sub impegno N. 1525/ 2 del 12-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3460	
Importo 2024	Euro 4.549,96

Sub impegno N. 1525/ 3 del 12-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3460	

<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 1.269,12</b>
<b>Sub impegno N. 1525/ 4 del 12-08-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3460	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 35,00</b>

Lì, 12-08-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari  
 Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
 digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*